

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
TỈNH GIA LAI Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ PLEIKU Pleiku, ngày 17 tháng 6 năm 2025.

Số 536./TB-THADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 98/2024/DSST ngày 12/9/2024 của Tòa án nhân dân  
thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 472/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2024  
và số 696/QĐ-CCTHADS ngày 30/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành  
án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 36/QĐ-  
CCTHADS ngày 07/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự  
thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 60/TBĐGMN ngày 17/6/2025 của  
Doanh nghiệp đấu giá tư nhân miền Nam,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo về việc tổ chức bán  
đấu giá tài sản như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân  
miền Nam.
- Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu  
giá;

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 856, tờ bản  
đồ số 02, diện tích 284,4m<sup>2</sup> (đất ở nông thôn 100 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm  
184,4m<sup>2</sup>), địa chỉ thửa đất tại thôn 4 (nay là thôn Plei Thung Dôr), xã An Phú,  
thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận QSD đất QSH nhà ở và tài  
sản khác gắn liền với đất số CU 799865 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia  
Lai cấp ngày 16/6/2020 đứng tên bà Phạm Thị Thu Hằng.

Từ cận theo Giấy chứng nhận như sau:

Phía Đông giáp đường Huỳnh Văn Bánh, dài 10 m

Phía Tây giáp phần đất ngoài Giấy chứng nhận, dài 10 m

Phía Nam giáp thửa đất số 351, dài 20,85 m + 6,15 m

Phía Bắc giáp thửa đất số 855, dài 25,12 m + 6,15 m





Tài sản trên đất: 24 (hai mươi bốn cây bởi lời kiến thiết cơ bản năm thứ 5)

(Hiện trạng tài sản gắn liền với đất cụ thể, chi tiết theo Biên bản kê biên ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục từ ngày 09/7/2025 đến hết ngày 11/7/2025 (trong giờ hành chính) địa điểm xem tài sản đấu giá: tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 18/6/2025 đến 16 giờ 00 ngày 14/7/2025 (trong giờ hành chính) Tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, Tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **861.988.230 đồng** (Tám trăm sáu mươi mốt triệu, chín trăm tám mươi tám nghìn, hai trăm ba mươi đồng).

\* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; Giá bán hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm.

g) Thời gian nộp tiền đặt trước, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; Từ 07 giờ 30 phút ngày 18/6/2025 đến 17 giờ 00 ngày 14/7/2025 (trong giờ hành chính) nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam số tài khoản: 621.727.7768 tại ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Gia Lai.

Hạn chót tham khảo hồ sơ, đăng kí, thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 18/6/2025 đến 16 giờ 00 ngày 14/7/2025 (trong giờ hành chính).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: 09 giờ 00 phút ngày 17/7/2025.

- Địa điểm tổ chức: Tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, Tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai. Khách hàng có nhu cầu mua đăng ký tại địa chỉ trên - ĐT: 0948.202.277 – 0905.695.586.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên. Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so

với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, Bước giá tối thiểu đối với tài sản đấu giá này là: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã An Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp Pleiku;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Văn Tuấn**

